

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.11.2015 v Streženiciach.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

-

Program: priložený k zápisnici

K bodu 1.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Juraj Hrišo. Privítal poslancov a občanov obce. Podľa podpísanej prezenčnej listiny v úvode zasadnutia konštatoval, že sú prítomní 5 poslanci, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

K bodu 2.

Za zapisovateľku zastupiteľstva určil Ing. Elenu Sitárovú a za overovateľov zápisnice Bc. Alenu Zvonkovú a Ing. Petra Bodu.

Ďalej prítomných oboznámil s programom zasadnutia. Prítomní poslanci nemali pripomienky a tak dal hlasovať za jeho schválenie.

K bodu 3.

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.09.2015 prečítal hlavný kontrolór obce pán Jozef Baška – priložené k zápisnici.

K bodu 4.

Štvrtým bodom programu bola kúpa pozemkov v k.ú. Streženice. Starosta obce informoval, že ide o pozemky nachádzajúce sa na ulici Za Rybárska. Kúpnu zmluvu dostali poslanci k nahliadnutiu ešte pred rokovaním obecného zastupiteľstva. Kúpna cena je vo výške 3€ za celkovú výmeru 2117m². Kúpna zmluva zahŕňa aj zriadenie vecného bremena prechodu po miestnej komunikácii pre jednotlivé stavebné pozemky. Poslanec p. Svorada sa spýtal, čo vyplýva obci po kúpe miestnej komunikácii. Starosta odpovedal, že obec túto komunikáciu musí dať najskôr schváliť. Po schválení si budú jednotliví majitelia pozemkov na svoje náklady budovať vodovod a kanalizáciu. Elektrikári vybudujú rozvody k jednotlivým pozemkom na svoje náklady. Obec do budúcnosti bude musieť vybudovať verejné osvetlenie, chodník a niekedy v budúcnosti ulicu vyasfaltovať, ale to až keď budú domy a všetky siete vybudované. Poslanec p. Boda upozornil, že v kúpnej zmluve obec kupuje ornú pôdu a za vyňatie ornej pôdy sa platí poplatok na Okresnom úrade Púchov - Pozemkový a lesný odbor. Starosta odpovedal, že v tomto prípade sa poplatok za vyňatie neplatí, pretože miestne komunikácie sú oslobodené od poplatku.

Poslanci k prednesenému návrhu nemali ďalšie pripomienky, tak dal starosta hlasovať za schválenie.

K bodu 5. a 6.

Nasledujúcim bodom programu bola zmena územného plánu ÚPN-O Streženice. Územný plán obce prechádzal zmenami od roku 1982 až po rok 2009, kde do dnešného dňa má obec 3 doplnky územného plánu. Starosta informoval, že zmena územného plánu by mala byť každé štyri roky. Keďže pôvodný územný plán pochádza z roku 1982, v súčasnosti je potrebná jeho aktualizácia a zmena. Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k návrhu územného plánu. Do aktualizácie územného plánu je potrebné zapracovať aj časť obce Keblie, Kriviny, hasičskú zbrojnicu, kostol, rozšírenie cintorína a všetky nové stavby, ktoré nie sú

zahrnuté v územnom pláne. Zmenený a aktualizovaný územný plán už bude aj v elektronickej forme a taktiež vystavený na chodbe obecného úradu. Ale kým prebehne celé schvaľovacie konanie potrvá to približne jeden a pol roka.

Poslanci k prednesenému návrhu nemali pripomienky, tak dal starosta hlasovať za schválenie.

Starosta informoval, že Územný plán ÚPN-O Streženice zmeny a doplnky č.4 je potrebné zrušiť, pretože tieto zmeny a doplnky budú zahrnuté do nového územného plánu, ktorý rieši celú obec.

Poslanci k prednesenému návrhu nemali pripomienky, tak dal starosta hlasovať za schválenie.

K bodu 7.

Starosta obce predniesol úpravu rozpočtu č.2. Spolu s poslancami prešli úpravu rozpočtu po jednotlivých položkách. Úprava rozpočtu č.2 bola prerokovaná aj na obecnej rade a aj z tohto dôvodu nemali poslanci k pripomienky k úprave rozpočtu a tak dal starosta hlasovať za jeho schválenie.

K bodu 8.

Ďalším bodom programu bol návrh rozpočtu na roky 2016 – 2018. Starosta informoval, že tento bod programu sa berie na vedomie. Starosta doplnil, že rozpočet na rok sa pripraví na obecnej rade. Ďalej doplnil, že fixne náklady na rok 2016 sú približne v sume 262 000€, kde sú zahrnuté mzdy a odvody zamestnancov, elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie a náklady na odpad. Starosta pokračoval, že na rok 2016 ostáva na investície suma približne vo výške 117 000€. Poslankyňa p. Zvonková doplnila starostu obce, že tieto prostriedky by bolo vhodné použiť na miestne komunikácie v časti obce Keblie, vybudovanie zberného dvora, doplatenie multifunkčného ihriska a splátku úveru. Poslankyňa p. Zvonková pokračovala, že rok 2016 nebude taký investičný ako rok 2015. Ak sa bude v obci v roku 2016 budovať, bude to len v rámci Eurofondov.

Poslanci správu zobrali na vedomie.

Diskusia:

Diskusiu otvoril starosta obce, ktorý informoval poslancov ale aj občanov o poškodenom a pokazenom kúrení v škole. Ubezpečil všetkých, že zatiaľ kúrenie funguje, aj napriek poruchám, ktoré za posledné 2 mesiace boli. Spolu boli 4 poruchy, opravené boli 3 a 1 porucha je dlhodobejšieho charakteru, ale na chod školy nemá vplyv.

Starosta informoval, že sa rozbieha IBV výstavba pri minerálnom prameni v obci - bývaly dom Kopačkovcov. Mala by tam vyrásť 8 bytovka a plus rodinné domy, s tým, že obec žiada späť pozemok, ktorý je okolo minerálneho prameňa.

Starosta ďalej oboznámil, o prácach na výstavbe multifunkčného ihriska, kde zemné práce boli dokončené a momentálne čakáme na firmu M-CUP o dodanie umelej trávy a osadenie mantinelov. Kedy bude dokončené ihrisko nevieme, termín bol do 15.-18.11.2015.

Pani Strapková sa spýtala, kedy sa začne realizovať výstavba rodinných domov za podjazdom smerom na Púchov a koľko domov sa tam vybuduje. Starosta odpovedal, že prvé domy by sa mohli začať stavať približne v auguste - v septembri roku 2016, ale to závisí na jednotlivých schvaľovacích procesoch.

Pán Pivko sa spýtal starostu obce, že za akú cenu za $1/m^2$ sa predávajú jednotlivé stavebné pozemky v tejto výstavbe. Starosta odpovedal, že cena pozemkov sa pohybuje okolo $58€/1m^2$ so sieťami, ale je to individuálne.

Poslanec p. Badžgoň sa spýtal, kedy prevezme Považská Vodárenská Spoločnosť vodovod v časti obce Keblie do užívania, pretože stav je taký, že občanom už dochádza studňová voda a radi by sa pripojili na miestny vodovod. Starosta odpovedal, že komunikácia s PVS je veľmi komplikovaná a podľa vyjadrenia p. Slamku z PVS je tento vodovod neprevádzkovateľný nakoľko v zadnej časti Kebliu popri vode sú položené káble elektrikárov. Starosta doplnil, že podľa neho sa vyhýbajú prevádzkovaniu vodovodu, lebo si nechcú komplikovať situáciu, a podľa jeho názoru sú aj horšie vodovody v okrese ako je ten náš na ulici Keblianska. Starosta ďalej potvrdil, že bude robiť všetko preto, aby vodovod v roku 2016 slúžil všetkým občanom v tejto časti obce. Buď sa dohodneme s PVS, alebo ho budeme prevádzkovať sami.

Na záver starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

U Z N E S E N I E
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Streženice zo dňa 20.11.2015

Obecné zastupiteľstvo

A: b e r i e n a v e d o m i e

uznesenie č. 15/46

informáciu starostu obce o určení zapisovateľky zasadnutia Ing. Eleny Sítárovú a overovateľov zapisnice Bc. Alenu Zvonkovú a Ing. Petra Bodu.

uznesenie č. 15/47

kontrolu plnení uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.09.2015.2015

uznesenie č. 15/48

návrh rozpočtu na roky 2016-2018

B: s c h v a ľ u j e

uznesenie č. 15/49

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

hlasovanie:

za – 5 (Badžgoň, Boda, Chromek, Svorada, Zvonková)

proti – 0

zdržal sa - 0

uznesenie č. 15/50

kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Streženice:

- pozemok s parcelným č. 369/43, parcela registra „C“, o výmere 178 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok s parcelným č. 369/44, parcela registra „C“, o výmere 123 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok s parcelným č. 369/28, parcela registra „C“, o výmere 442 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok s parcelným č. 369/37, parcela registra „C“, o výmere 215 m², druh pozemku: orná pôda

od podielových spoluvlastníkov týchto pozemkov, t.j. od p. Ing. Anny Virdzekovej, trvale bytom: Streženice č. 106, 020 01 Streženice, SR, nar.: 22.03.1958 a p. Emílie Kováčovej, trvale bytom: Keblianska 236/6, 020 01 Streženice, SR, nar.: 15.10.1951 a kúpu nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Streženice:

- pozemok s parcelným č. 369/54, parcela registra „C“, o výmere 919 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok s parcelným č. 369/74, parcela registra „C“, o výmere 91 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok s parcelným č. 369/70, parcela registra „C“, o výmere 142 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok s parcelným č. 382/7, parcela registra „C“, o výmere 7 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí

od výlučného vlastníka týchto pozemkov, t.j. spoločnosti Reinoo Apartments, s.r.o., so sídlom Murgašova 2/243, 010 01 Žilina, SR, IČO: 46 796 398,

za kúpnu cenu 3,- Eurá, pričom 1,- Euro predstavuje kúpnu cenu pre p. Ing. Annu Virdzekovú, 1,- Euro predstavuje kúpnu cenu pre p. Emíliu Kováčovú a 1,- Euro predstavuje kúpnu cenu pre spoločnosť Reinoo Apartmetns, s.r.o. za prevod vyššie uvedených pozemkov do vlastníctva obce Streženice.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem k pozemkom, ktorých kúpa bola schválená týmto uznesením (vyššie uvedeným) spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez tieto pozemky v prospech vlastníkov a každodobých vlastníkov nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú.:

- pozemok s parcelným č. 369/53, parcela registra „C“, o výmere 16 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/57, parcela registra „C“, o výmere 459 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/58, parcela registra „C“, o výmere 474 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/61, parcela registra „C“, o výmere 681 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/62, parcela registra „C“, o výmere 681 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok s parcelným č. 369/63, parcela registra „C“, o výmere 680 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/64, parcela registra „C“, o výmere 699 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/65, parcela registra „C“, o výmere 155 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/66, parcela registra „C“, o výmere 1091 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/68, parcela registra „C“, o výmere 640 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/69, parcela registra „C“, o výmere 57 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/71, parcela registra „C“, o výmere 583 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/72, parcela registra „C“, o výmere 667 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/78, parcela registra „C“, o výmere 385 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/79, parcela registra „C“, o výmere 155 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 382/2, parcela registra „C“, o výmere 376 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok s parcelným č. 382/5, parcela registra „C“, o výmere 16 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok s parcelným č. 382/6, parcela registra „C“, o výmere 90 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok s parcelným č. 369/16, parcela registra „C“, o výmere 515 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/19, parcela registra „C“, o výmere 147 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok s parcelným č. 369/20, parcela registra „C“, o výmere 105 m², druh pozemku: ostatné plochy,

- pozemok s parcelným č. 369/22, parcela registra „C“, o výmere 22 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok s parcelným č. 369/23, parcela registra „C“, o výmere 487 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/24, parcela registra „C“, o výmere 173 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/26, parcela registra „C“, o výmere 511 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/27, parcela registra „C“, o výmere 353 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/33, parcela registra „C“, o výmere 156 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/47, parcela registra „C“, o výmere 114 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok s parcelným č. 369/48, parcela registra „C“, o výmere 115 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok s parcelným č. 369/50, parcela registra „C“, o výmere 122 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok s parcelným č. 369/51, parcela registra „C“, o výmere 123 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok s parcelným č. 369/73, parcela registra „C“, o výmere 5 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/75, parcela registra „C“, o výmere 130 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/59, parcela registra „C“, o výmere 599 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/60, parcela registra „C“, o výmere 650 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/34, parcela registra „C“, o výmere 441 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/38, parcela registra „C“, o výmere 169 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok s parcelným č. 369/39, parcela registra „C“, o výmere 378 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok s parcelným č. 369/25, parcela registra „C“, o výmere 512 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/29, parcela registra „C“, o výmere 341 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/32, parcela registra „C“, o výmere 167 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok s parcelným č. 369/49, parcela registra „C“, o výmere 121 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok s parcelným č. 369/52, parcela registra „C“, o výmere 125 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok s parcelným č. 369/18, parcela registra „C“, o výmere 62 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/46, parcela registra „C“, o výmere 120 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok s parcelným č. 369/21, parcela registra „C“, o výmere 286 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/17, parcela registra „C“, o výmere 207 m², druh pozemku: orná pôda,

- pozemok s parcelným č. 369/55, parcela registra „C“, o výmere 220 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/56, parcela registra „C“, o výmere 219 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/76, parcela registra „C“, o výmere 74 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 369/77, parcela registra „C“, o výmere 75 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 382/3, parcela registra „C“, o výmere 205 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok s parcelným č. 382/4, parcela registra „C“, o výmere 207 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.
- pozemok s parcelným č. 369/45, parcela registra „C“, o výmere 130 m², druh pozemku: orná pôda,

Kúpna zmluva spolu so zmluvou o zriadení vecného bremena bude vyhotovená na náklady predávajúcich.

hlasovanie:

za – 5 (Badžgoň, Boda, Chromek, Svorada, Zvonková)

proti – 0

zdržal sa - 0

uznesenie č. 15/51

zmenu územného plánu ÚPN-O Streženice

začatie obstarávania ÚPN-O Streženice podľa § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bude Obec Streženice požadovať úplnú úhradu nákladov za obstaranie ÚPN-O Streženice od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPN-O Streženice.

hlasovanie:

za – 5 (Badžgoň, Boda, Chromek, Svorada, Zvonková)

proti – 0

zdržal sa – 0

uznesenie č. 15/52

úprava rozpočtu č.2

hlasovanie:

za – 5 (Badžgoň, Boda, Chromek, Svorada, Zvonková)

proti – 0

zdržal sa – 0

Ruší:

uznesenie č. 15/53

začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 4 k ÚPN-O Streženice, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Streženice uznesením č.2/1997 dňa 30.01.1997 Podľa § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bude Obec Streženice požadovať úplnú úhradu nákladov za obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Streženice od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Streženice.

hlasovanie:

za – 5 (Badžgoň, Boda, Chromek, Svorada, Zvonková)

proti – 0

zdržal sa - 0

V Streženiciach dňa 20.11.2015

Zapísala: Ing. Elena Sitárová

Schválil: Ing. Juraj Hrišo
starosta obce