

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare), § 9a ods.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 8 ods.6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prevodca: Obec Streženice

Sídlo: Školská 152, 020 01 Streženice

IČO: 00692336

DIČ: 2020616917

Zastúpený: Ing. Juraj Hrišo, starosta

(ďalej aj ako „Prevodca“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Nadobúdateľ:

Obchodné meno: Streženický podnik, s.r.o

Sídlo: Školská 152/1, Streženice 020 01

IČO: 53 329 228

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č.: 40781/R

Zastúpený: Ing. Juraj Hrišo, konateľ

(ďalej aj ako „Nadobúdateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany slobode a vážne v súlade s ustanovením § 51 Občianskeho zákonníka, § 9a ods.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 8 ods.6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto Zmluvu o prevode vlastníctva (ďalej aj ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

II. PREDMET PREVODU

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom pre okres Púchov, obec Streženice, kat. územie Streženice na LV č. 767, a to:
 - pozemok parcela KN-C č.369/28 ostatná plocha o výmere 442 m²
 - pozemok parcela KN-C č.369/37 ostatná plocha o výmere 215 m²
 - pozemok parcela KN-C č.369/43 ostatná plocha o výmere 178 m²
 - pozemok parcela KN-C č.369/44 ostatná plocha o výmere 123 m²
 - pozemok parcela KN-C č.369/54 ostatná plocha o výmere 919 m²
 - pozemok parcela KN-C č.369/70 ostatná plocha o výmere 142 m²
 - pozemok parcela KN-C č.369/74 ostatná plocha o výmere 91 m²
 - pozemok parcela KN-C č.991/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2406 m²

Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom pre okres Púchov, obec Streženice, kat. územie Streženice na LV č. 1486, a to:

- pozemok parcela KN-E č.1881/2 ostatná plocha o výmere 3365 m²
- pozemok parcela KN-E č.1882 ostatná plocha o výmere 6255 m²
- pozemok parcela KN-E č. 1892 ostatná plocha o výmere 88 m²
- pozemok parcela KN-E č. 1903 ostatná plocha o výmere 695 m²
- pozemok parcela KN-E č. 1927/1 ostatná plocha o výmere 1091 m²
- pozemok parcela KN-E č. 1927/2 ostatná plocha o výmere 1241m²

2. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II. bod 1. pod ods. i. tejto Zmluvy ďalej spolu aj ako „Predmet prevodu“ v príslušnom gramatickom tvare.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Na základe tejto Zmluvy Prevodca prevádza zo svojho výlučného vlastníctva Nadobúdateľovi Predmet prevodu , pričom sa zaväzuje previesť na Nadobúdateľa vlastnícke právo k Predmetu prevodu a splniť ďalšie povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy a Nadobúdateľ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu od Prevodcu, pričom sa zaväzuje splniť povinnosti vyplývajúce mu zo tejto Zmluvy.

IV. OSOBITNÉ DOJEDNANIE

1. Prevodca prevádza na Nadobúdateľa predmet prevodu v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Streženice č.44/2021, ktoré bolo prijaté dňa 11.12.2020, ktoré schválilo prevod majetku obce Streženice pod miestnymi komunikáciami na nadobúdateľa a to s osobitným zreteľom, tak, že Nadobúdateľ bude spravovať, udržiavať, opravovať, rekonštruovať a zhodnocovať majetok a tým šetriť finančné prostriedky Prevodcu.
2. Prevodca prevádza na Nadobúdateľa predmet prevodu bezodplatne.

V. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prevodca vyhlasuje, že:
 - i. je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu,
 - ii. Predmet prevodu nemá žiadne právne a faktické vady,
 - iii. má právnu spôsobilosť podpísať túto Zmluvu a vykonávať práva a plniť povinnosti mu z nej vyplývajúce,
 - iv. nie je účastníkom súdneho konania alebo rozhodcovského konania, na základe ktorých by mohol byť Predmet prevodu postihnutý,
 - v. jeho vlastníctvo k Predmetu prevodu kúpy nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
2. Prevodca berie na vedomie, že jeho vyhlásenia uvedené v bode 1. pod ods. i. až v. tohto článku sú pre Nadobúdateľa rozhodné a podstatné pre uzavretie Zmluvy a zaručuje Nadobúdateľovi, že tieto vyhlásenia budú aktuálne a platné počas celej doby platnosti Zmluvy. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení Prevodcu uvedené v bode 1. pod ods. i. až v. tohto článku ukáže nepravdivým, je Nadobúdateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom Predmetu prevodu jeho bežnou obhliadkou.

VI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Do času, kým Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu sú Zmluvné strany touto Zmluvou viazané a zaväzujú sa, že nevykonajú žiadne právne úkony, ktoré by mali za následok zmarenie účelu Zmluvy.
2. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša Prevodca v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním Zmluvy sú ňou viazané, pričom sa zaväzujú vykonať všetky nevyhnutné právne úkony, aby došlo k naplneniu jej účelu, a teda prevodu vlastníckeho práva k

Predmetu prevodu na Nadobúdateľa. Z dôvodu naplnenia účelu tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú najmä:

- i. na základe predvolania Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru sa bezodkladne dostaviť naň a doplniť ním požadovaným spôsobom Zmluvu alebo návrh na vklad, prípadne opraviť chyby v písaní a zrejme nejasnosti nachádzajúce sa v nich,
 - ii. v prípade vydania rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania zo strany Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru, bezodkladne odstrániť rozhodnutím vytýkané nedostatky Zmluvy alebo návrhu na vklad, či už uzatvorením dodatku k Zmluve alebo iným požadovaným úkonom.
4. Prevodca týmto vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby boli po právoplatnosti rozhodnutia vydaného v zmysle bodu 1. tohto článku zo strany Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru pre okres Púchov, obec Streženice, katastrálne územie Streženice zapísané nasledovné údaje na:

Na LV:	
časť A:	-pozemok parcela KN-C č.369/28 ostatná plocha o výmere 442 m ² -pozemok parcela KN-C č.369/37 ostatná plocha o výmere 215 m ² -pozemok parcela KN-C č.369/43 ostatná plocha o výmere 178 m ² -pozemok parcela KN-C č.369/44 ostatná plocha o výmere 123 m ² -pozemok parcela KN-C č.369/54 ostatná plocha o výmere 919 m ² -pozemok parcela KN-C č.369/70 ostatná plocha o výmere 142 m ² -pozemok parcela KN-C č.369/74 ostatná plocha o výmere 91 m ² -pozemok parcela KN-C č.991/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2406 m ²
Časť B:	Vlastník: Obchodné meno: Streženický podnik,s.r.o Sídlo: Školská 152/1,Streženice 020 01 IČO: 53 329 228 veľkosť podielu 1/1
časť C:	Bezo zmeny

Na LV:	
časť A:	-pozemok parcela KN-E č.1881/2 ostatná plocha o výmere 3365 m2 -pozemok parcela KN-E č.1882 ostatná plocha o výmere 6255 m2 -pozemok parcela KN-E č. 1892 ostatná plocha o výmere 88 m2 -pozemok parcela KN-E č. 1903 ostatná plocha o výmere 695 m2 -pozemok parcela KN-E č. 1927/1 ostatná plocha o výmere 1091 m2 -pozemok parcela KN-E č. 1927/2 ostatná plocha o výmere 1241m2
Časť B:	Vlastník: Obchodné meno: Streženický podnik,s.r.o Sídlo: Školská 152/1,Streženice 020 01 IČO: 53 329 228
	veľkosť podielu 1/1
časť C:	Bezo zmeny

VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ vstúpi do užívania vo vzťahu k Predmetu prevodu po odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu.

2. Prevodca sa zaväzuje odovzdať Predmet prevodu nadobúdateľovi v stave spôsobilom na užívanie.

VIII. DORUČOVANIE

1. Všetky písomnosti, na základe ktorých Zmluvné strany vykonávajú práva a povinnosti vyplývajúce im z tejto Zmluvy alebo vzniknuté na základe tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Písomnosti“ v príslušnom gramatickom tvare) sa Zmluvné strany zaväzujú doručovať druhej Zmluvnej strane do vlastných rúk prostredníctvom poštového podniku Slovenská pošta a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124 na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto Zmluvy. V prípade, ak u Zmluvnej strany dôjde k zmene adresy na doručovanie písomností, je túto skutočnosť povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane.

2. Písomnosti sa považujú za doručené:

- i. dňom ich prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej sú doručované,
- ii. dňom odopretia ich prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej sú doručované,
- iii. dňom ich vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane z akéhokoľvek dôvodu.

3. Za dôkaz slúžiaci na posúdenie, či došlo k doručeniu Písomnosti v zmysle bodu 2. tohto článku sa považuje doručienka.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe predchádzajúcej dohody Zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov, ktoré musia byť číslované arabskými číslicami, datované a podpísané oboma Zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným pre jeho rozpor so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dobrými mravmi (ďalej aj ako „Neplatné ustanovenie“ v príslušnom gramatickom tvare), nemá to vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy ako celku, ak je obsah Neplatného ustanovenia možné oddeliť od obsahu zvyšku tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Neplatné ustanovenie nahradia novým ustanovením, ktoré bude v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a dobrými mravmi, pričom bude v čo najširšej možnej miere rešpektovať vôľu Zmluvných strán prejavenu pri podpise tejto Zmluvy. V prípade, ak by malo Neplatné ustanovenie za následok neplatnosť alebo neúčinnosť tejto Zmluvy ako celku, zaväzujú sa Zmluvné strany bezodkladne uzavrieť novú kúpnu zmluvu k Predmetu prevodu, ktorá bude v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a dobrými mravmi, pričom bude v čo najširšej možnej miere rešpektovať vôľu Zmluvných strán prejavenu pri podpise tejto Zmluvy.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, pričom po jej podpise oboma Zmluvnými stranami obdrží po jednom rovnopise každý jej účastník a dva rovnopisy budú slúžiť na účely katastrálneho konania Okresnému úradu Púchov, katastrálnemu odboru.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť je neobmedzená, s obsahom tejto Zmluvy sa oboznámili, tomuto porozumeli a na znak svojho súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Streženiciach dňa 16. 02. 2021

Prevodca:

Nadobúdateľ:

Obec Streženice

Streženičský podnik, s.r.o.



1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880

