

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajíateľ:**           **Obec Streženice**  
Školská 152, 020 01 Streženice  
v mene obce: Ing. Juraj Hrišo, starosta obce  
IČO: 00 692 336  
DIČ: 2020616917  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:**               **Mesto Púchov**  
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov  
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta  
IČO: 00 317 748  
DIČ: 2020615630  
(ďalej len „nájomca“)

**uzatvárajú túto  
nájomnú zmluvu**

**Článok I**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „E“ č. 1879/2, ostatná plocha o výmere 31970 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Streženice, zapísanom na liste vlastníctva č. 1486, vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku parcela registra „E“ č. 1879/2, ostatná plocha o výmere 75 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Streženice za účelom vybudovania a spevnenia prístupovej plochy z jestvujúcej príjazdovej cestnej komunikácie II/507 slúžiacej ako vjazd a výjazd do areálu Kompostárne mesta Púchov, nachádzajúcej sa v obci Streženice na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 1665/8, 1665/30, 1665/31, 1665/32, 1665/43, 1665/44, 1665/45, 1665/46, 1665/60, 1665/62, 1665/87, 1665/88, 1665/89, 1665/105, 1665/106, 1665/107, 1665/108, 1665/109, 1665/181, 1665/182, 1665/183, k.ú. Streženice, a to podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Uzatvorenie nájomnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 115/2020 zo dňa 13.08.2020 a Obecné zastupiteľstvo Streženice uznesením č. 13/2020 zo dňa 16.06.2020, ktoré uznesenia tvoria súčasť tejto zmluvy.

**Článok V**  
**Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný platiť cenu nájmu vo výške a v termíne stanovenom v článku III tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu predmetu zmluvy na svoje náklady, súvisiacu s obvyklým udržiavaním. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť opravy a udržiavanie predmetu zmluvy tak, aby zabezpečil majetok v dlhodobu užívateľskom stave.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Púchov a Obce Streženice.

V Streženiciach, dňa 24. 08. 2020

V Púchove, dňa 24 -08- 2020

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
**Obec Streženice**  
**Ing. Juraj Hrišo**  
starosta obce

.....  
**Mesto Púchov**  
**JUDr. Katarína Heneková**  
primátorka mesta

## **Článok II** **Doba nájmu**

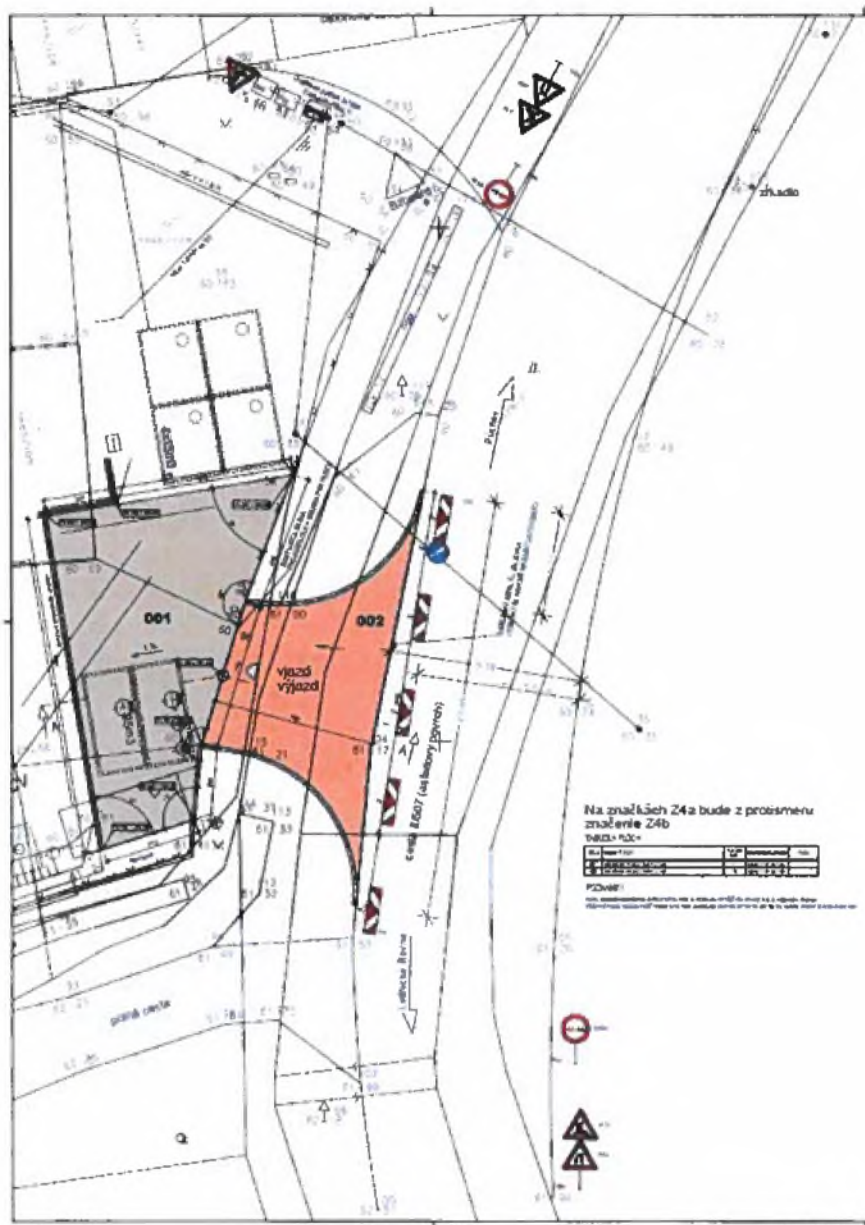
1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu nájmu 30 rokov od 25.08.2020 - 31.12.2050.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku ak:
  - nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou,
  - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu,
  - nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle článku III tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok III** **Cena nájmu a platobné podmienky**


1. Za nájom časti pozemku špecifikovanom v článku I bod 2 tejto zmluvy je stanovené nájomné vo výške **1,- € ročne**, slovom jedno euro ročne.
2. Dohodnuté nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k poslednému dňu roka, za ktorý sa nájomné platí, doručenej nájomcovi najneskôr do 10-teho dňa nasledujúceho roka. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi, ktorá bude hradená bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v príslušnej faktúre. Faktúra musí obsahovať všetky zákonom ustanovené náležitosti.
3. Nájomné sa považuje za uhradené prenajímateľovi pripísaním prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. V prípade nedodržania vyššie uvedených termínov splatnosti nájomného má prenajímateľ právo uplatniť v zmysle § 517, ods. 2 Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania a ukončiť nájom z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok.

## **Článok IV** **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho užívacieho práva k predmetu zmluvy.
2. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti nájomcu vykonať prehliadku predmetu zmluvy a presvedčiť sa o jeho stave.



**Legenda:**

 predmet nájmu

V Streženiciach, dňa ..... 24 -08- 2020 .....

V Púchove, dňa ..... 24 -08- 2020 .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
**Obec Streženice**  
**Ing. Juraj Hrišo**  
 starosta obce

.....  
**Mesto Púchov**  
**JUDr. Katarína Heneková**  
 primátorka mesta

**U Z N E S E N I A**  
**Mestského zastupiteľstva Púchov**  
**konaného dňa 13.08.2020**  
spis. č. 850/2020 UK1 A-10 ; 05/2020

**ad 4) Predaj, kúpa, nájom**

predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

**U Z N E S E N I E č. 115/2020**  
Mestské zastupiteľstvo Púchov  
**s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku parcela registra „E“ č. 1879/2, ostatná plocha o výmere 75 m<sup>2</sup> (celkový výmera pozemku je 31970 m<sup>2</sup>) v katastrálnom území Streženice od prenajímateľa Obec Streženice, Školská 152, 020 01 Streženice, IČO: 00692336 pre nájomcu Mesto Púchov, IČO : 00317748, za účelom vybudovania a spevnenia prístupovej plochy z jestvujúcej príjazdovej cestnej komunikácie II/507 slúžiacej ako vjazd a výjazd do areálu Kompostárne mesta Púchov nachádzajúcej sa v obci Streženice na pozemkoch registra C parcelné číslo 1665/8, 1665/30, 1665/31, 1665/32, 1665/43, 1665/44, 1665/45, 1665/46, 1665/60, 1665/62, 1665/87, 1665/88, 1665/89, 1665/105, 1665/106, 1665/107, 1665/108, 1665/109, 1665/181, 1665/182, 1665/183, na dobu nájmu 30 rokov za cenu nájmu 1,00 Eur/rok. Predmet nájmu je špecifikovaný v nákrese oranžovou farbou.

**HLASOVANIE č. 6**  
13.8.2020 13:44:05  
**04 Predaj, kúpa, nájom**

Hlasovanie o uznesení

**U Z N E S E N I E č. 115/2020, prenájom pozemku v prospech Mesta Púchov v súvislosti s realizáciou verejno-prospešnej stavby „Kompostáreň mesta Púchov“**

**Za: 15, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 4**

ZA: 15 (Bučko M., Crkoň C., Karas V., Kováčiková I., Kubiš I., Kuchařová L., Lako D., Lazorová A., Marman R., Melišík P., Ranik L., Riško J., Vargová M., Žiačik P., Mišún M.)

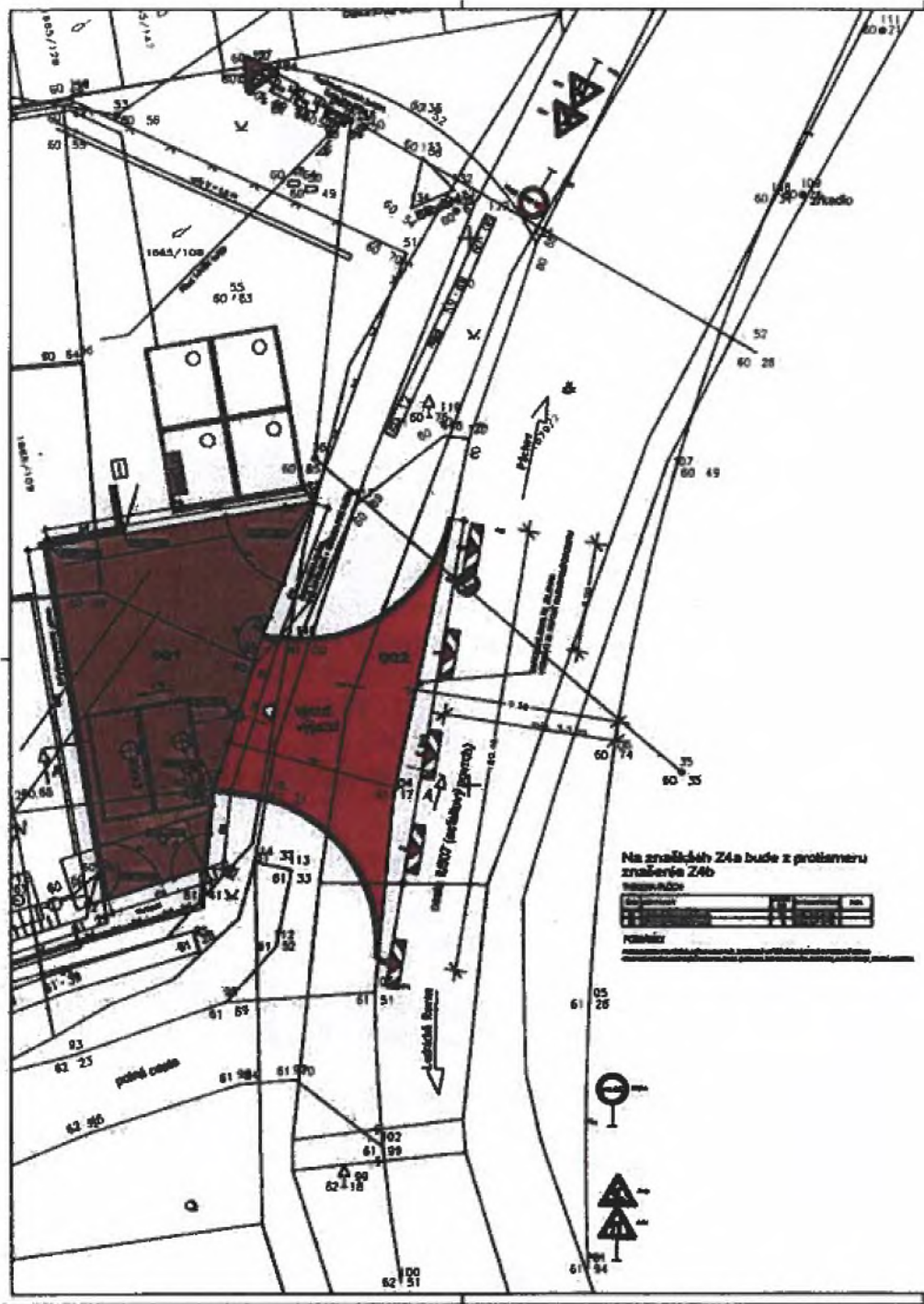
PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVDLLENÝCH: 4 (Bílik P., Filo E., Kubičár M., Špaček R.)

**HLASOVANIE č. 6 - SCHVÁLENÉ**



14 -08- 2020  
 dátum podpisu



*V. H. H.*  
**JUDr. Katarína HENEKOVÁ**  
 primátorka mesta Púchov



# OBEC STREŽENICE

---

Streženice 24.08.2020

## V ý p i s z uznesenia

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.06.2020 v Streženiciach.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

### uznesenie č. 13/2020

prenájom nehnuteľného majetku – časť pozemku parcela registra „E“ č. 1879/2, ostatná plocha o výmere 75 m<sup>2</sup> ( celkový výmera pozemku je 31970 m<sup>2</sup> ) v katastrálnom území Streženice pre nájomcu Mesto Púchov, IČO : 00317748, za účelom vybudovania a spevnenia prístupovej plochy z jestvujúcej príjazdovej cestnej komunikácie II/507 slúžiacej ako vjazd a výjazd do areálu Kompostárne mesta Púchov nachádzajúcej sa v obci Streženice na pozemkoch registra C parcelné číslo 1665/8, 1665/30, 1665/31, 1665/32,1665/43, 1665/44, 1665/45, 1665/46, 1665/60, 1665/62, 1665/87, 1665/88, 1665/89, 1665/105, 1665/106, 1665/107, 1665/108, 1665/109, 1665/181, 1665/182, 1665/183, na dobu nájmu 30 rokov za cenu nájmu 1,00 Eur/rok. Predmet nájmu je špecifikovaný v nákrese, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

hlasovanie:

hlasovanie:

za – 5 (Badžgoň, Karas, Kováčik, Pavlík, Svorada)

proti – 0

zdržal sa – 0

Ing. Juraj H R I Š O

starosta obce