

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Obec Streženice**
Školská 152, 020 01 Streženice
v mene obce: Ing. Juraj Hrišo, starosta obce
IČO: 00 692 336
DIČ: 2020616917
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
(ďalej len „nájomca“)

**uzatvárajú túto
nájomnú zmluvu**

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „E“ č. 1879/2, ostatná plocha o výmere 31970 m² v katastrálnom území Streženice, zapísanom na liste vlastníctva č. 1486, vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku parcela registra „E“ č. 1879/2, ostatná plocha o výmere 75 m² v katastrálnom území Streženice za účelom vybudovania a spevnenia prístupovej plochy zjestvujúcej príjazdovej cestnej komunikácie II/507 slúžiacej ako vjazd a výjazd do areálu Kompostárne mesta Púchov, nachádzajúcej sa v obci Streženice na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 1665/8, 1665/30, 1665/31, 1665/32, 1665/43, 1665/44, 1665/45, 1665/46, 1665/60, 1665/62, 1665/87, 1665/88, 1665/89, 1665/105, 1665/106, 1665/107, 1665/108, 1665/109, 1665/181, 1665/182, 1665/183, k.ú. Streženice, a to podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Uzatvorenie nájomnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 115/2020 zo dňa 13.08.2020 a Obecné zastupiteľstvo Streženice uznesením č. 13/2020 zo dňa 16.06.2020, ktoré uznesenia tvoria súčasť tejto zmluvy.

Článok II **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu nájmu 30 rokov od 25.08.2020 - 31.12.2050.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu,
 - nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle článku III tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III **Cena nájmu a platobné podmienky**

1. Za nájom časti pozemku špecifikovanom v článku I bod 2 tejto zmluvy je stanovené nájomné vo výške **1,- € ročne**, slovom jedno euro ročne.
2. Dohodnuté nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k poslednému dňu roka, za ktorý sa nájomné platí, doručenej nájomcovi najneskôr do 10-teho dňa nasledujúceho roka. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi, ktorá bude hradená bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v príslušnej faktúre. Faktúra musí obsahovať všetky zákonom ustanovené náležitosti.
3. Nájomné sa považuje za uhradené prenajímateľovi pripísaním prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. V prípade nedodržania vyššie uvedených termínov splatnosti nájomného má prenajímateľ právo uplatniť v zmysle § 517, ods. 2 Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania a ukončiť nájom z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok.

Článok IV **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho užívacieho práva k predmetu zmluvy.
2. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti nájomcu vykonať prehliadku predmetu zmluvy a presvedčiť sa o jeho stave.

Článok V
Práva a povinnosti nájomcu

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný platiť cenu nájmu vo výške a v termíne stanovenom v článku III tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu zmluvy.

5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu predmetu zmluvy na svoje náklady, súvisiacu s obvyklým udržiavaním. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť opravy a udržiavanie predmetu zmluvy tak, aby zabezpečil majetok v dlhodobu užívateľskom stave.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

1. **Článok VI**
Záverečné ustanovenia

2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Púchov a Obce Streženice.

V Streženiach, dňa 24. 08. 2020

V Púchove, dňa 24 -08- 2020

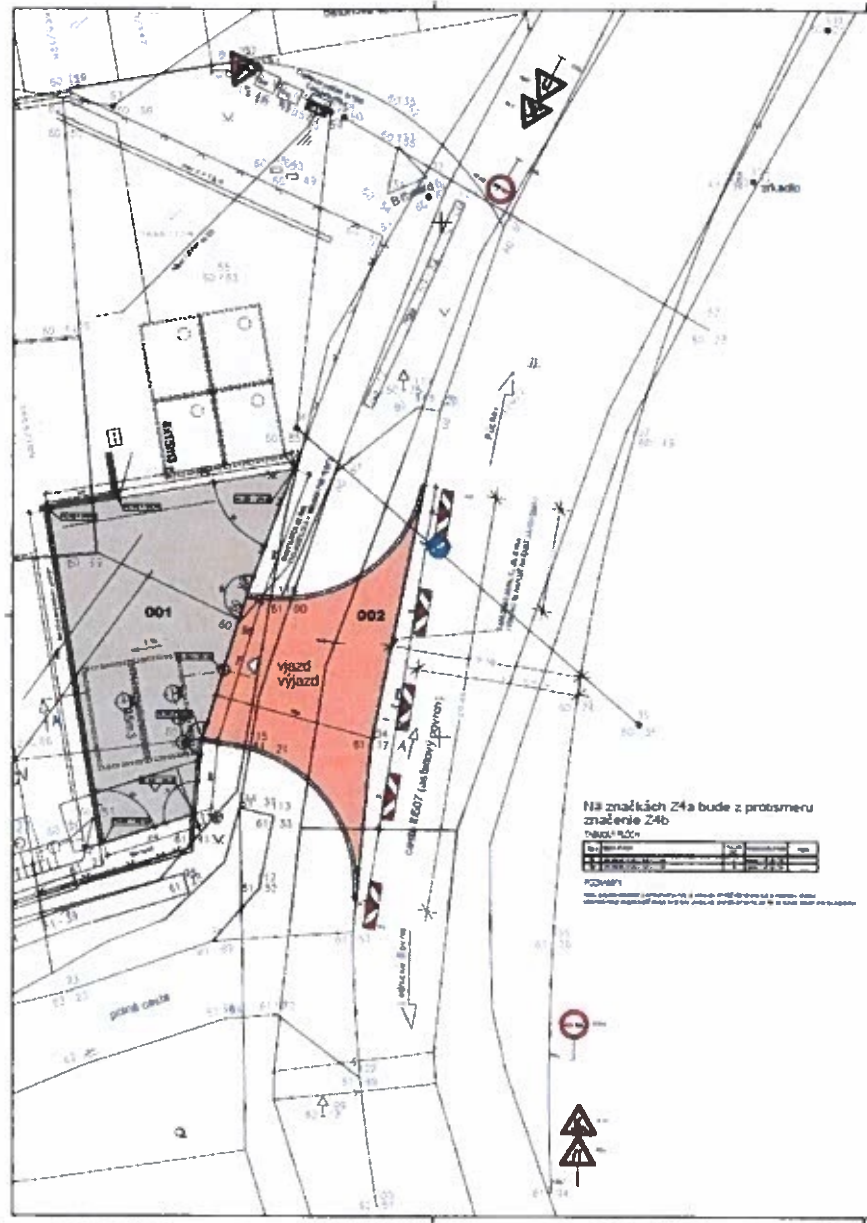
Prenajímateľ:

Nájomca:


.....
Obec Streženice
Ing. Juraj Hrišo
starosta obce

.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková
primátorka mesta

Príloha k nájomnej zmluve zo dňa 24 -08- 2020.



Legenda:

 predmet nájmu

V Streženiciach, dňa 24 -08- 2020

V Púchove, dňa 24 -08- 2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Streženice
Ing. Juraj Hrišo
starosta obce

.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková
primátorka mesta