

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúca: Meno a priezvisko: **JUDr. Katarína Rosinová**
Rodné priezvisko: **Rosinová**
Dátum narodenia: **24.02.1977**
Rodné číslo:
Trvale bytom: **Továrenská 109, Púchov, PSČ: 02001**
Štátna príslušnosť: **SR**
Číslo účtu - IBAN: **SK10 1100 0000 0026 1370 3154**

1.2. Kupujúci: Názov: **Obec Streženice**
Sídlo: **Školská 152/1, Púchov, PSČ: 02001**
IČO: **00692336**
DIČ: **2020616917**
V zastúpení: **Ing. Juraj Hrišo, starosta obce**

ČI. II PREDMET KÚPY

- 2.1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Streženice, katastrálnom území Streženice, zapísanej na liste vlastníctva č. 1104 vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, ako:

List vlastníctva č. 1104

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1856/1	23738	Trvalé trávne porasty

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Rosinová Katarína r. Rosinová, Továrenská 109, Horné Kočkovce, Púchov, PSČ: 02001
Dátum narodenia: 24.02.1977 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.
Iné údaje: Bez zápisu.
Poznámka: Bez zápisu.

- 2.2. Predávajúca týmto v celosti (t. j. v podiele 1/1) predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Púchov, obci Streženice, katastrálnom území Streženice, zapísanú na liste vlastníctva č. 1104 vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, ako:

List vlastníctva č. 1104

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

<u>Parcelné číslo</u>	<u>Výmera v m²</u>	<u>Druh pozemku</u>
1856/1	23738	Trvalé trávne porasty

(ďalej aj len ako „predmet kúpy“).

- 2.3. Nadobudnutie predmetu kúpy za kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1. schválilo obecné zastupiteľstvo kupujúceho dňa 16.11.2017, uznesením č. 17/44. Prílohou tejto zmluvy je výpis z predmetného uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

ČI. III

Vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich zákonných a zmluvných nástupcov vrátane dedičov. Ak by sa akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, táto skutočnosť v žiadnom prípade neovplyvňuje ani neovplyvní platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany budú považovať za neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné iba dotknuté ustanovenie alebo ustanovenia zmluvy akoby v zmluve ani neboli obsiahnuté. Zmluvné strany sú povinné nahradiť dotknuté ustanovenie novým znením, ktoré bude významovo najbližšie zodpovedať účelu, sledovanému neplatným, neúčinným resp. nevykonateľným ustanovením tejto zmluvy.

ČI. IV KÚPNA CENA, JEJ SPLATNOSŤ A PODANIE NÁVRHU NA POVOLENIE VKLADU VLASTNÍCKEHO PRÁVA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy uvedený v čl. II tejto zmluvy je =40.000 EUR= (slovom: Štyridsaťtisíc eur). Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcej najneskôr do 05.01.2018, a to z dôvodu čerpania bankového úveru, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo, v prospech účtu predávajúcej, uvedeného v záhlaví v bode I.1. tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom prijatia celej sumy 40.000 EUR na účet predávajúcej. Pre prípad omeškania so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti, trvajúceho viac než sedem (7) dní, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute, ktorú počnúc ôsmym (8.) dňom omeškania zaplatí kupujúci predávajúcej vo výške 0,5% denne zo sumy, so zaplatením ktorej bude v omeškani.
- 4.2. Po uzavretí kúpnej zmluvy vydá predávajúca kupujúcemu jeden originál zmluvy pre účely uskutočnenia platby prostredníctvom bankového úveru. Obratom po prijatí celej kúpnej ceny na účet predávajúcej vydá predávajúca kupujúcemu jeden (1) originál kúpnej zmluvy pre jeho potreby a zároveň (najneskôr v najbližší nasledujúci pracovný deň) je predávajúca povinná podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Nevyhnutnou podmienkou pre podanie návrhu na vklad je úplné zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá predávajúca a že pravosť podpisu predávajúcej na návrhu na vklad musí byť úradne overená, inak je návrh na vklad považovaný za neplatný. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností môžu byť výlučne, iba a len dve (2) originálne vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že overené fotokópie tejto zmluvy nesmú byť prílohou návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaväzujú sa, že overené fotokópie tejto zmluvy ako prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj len ako „návrh na vklad“) nepoužijú.

ČI. V PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN, OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 5.1. Predávajúca vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať, a že je oprávnená uzavrieť túto zmluvu a splniť záväzky v nej uvedené a záväzky z nej vyplývajúce. Kupujúci vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať, a že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu a splniť záväzky v nej uvedené a záväzky z nej vyplývajúce. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že v čase podpisu tejto zmluvy neexistujú žiadne okolnosti, ktoré by im bránili v uzavretí tejto zmluvy.
- 5.2. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny riadne a včas, po poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty, je predávajúca oprávnená bez ďalšieho od tejto zmluvy odstúpiť jednostranným právnym úkonom učinенým písomne a doručeným kupujúcemu.
- 5.3. Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka práva na náhradu škody, zmluvnej pokuty ani tých ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po skončení zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy má predávajúca právo požadovať od kupujúceho náhradu nákladov vynaložených na predmet kúpy a v súvislosti s ním. Odstúpenie od zmluvy je voči druhej strane účinné, ak jej bol prejav o odstúpení doručený. Odstúpenie musí byť vyhotovené v písomnej forme a musí v ňom byť uvedený dôvod. V prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia zásielky, obsahujúcej odstúpenie, v odbornej lehote prepravnej poštovej spoločnosti, účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky odosielateľovi; to platí aj vtedy, ak sa adresát o doručovanej zásielke nedozvedel.
- 5.4. Predávajúca nie je oprávnená odo dňa uzavretia tejto zmluvy predmet kúpy prenajímať, scudzit', založiť alebo inak s ním nakladať tak, že by zabránila povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo že by ho sťažila resp. že by predmet kúpy zaťažila. Taký právny úkon je oboma stranami považovaný za neplatný od začiatku.
- 5.5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu kúpy známy, a že ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti, ako stojí a leží. Kupujúci si pred uzavretím zmluvy predmet kúpy osobne obhliadol a je si vedomý návozov hlíny, kameniva a drobného stavebného odpadu, ktoré sa nachádzajú na predmete kúpy. Predávajúca vyhlasuje, že predmet kúpy dlhodobu nie je využívaný na poľnohospodársku činnosť. Uvedenú skutočnosť potvrdil kupujúci predávajúcej písomne dňa 19.04.2017.
- 5.6. Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho uhradí predávajúca.

VI PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a spravuje sa príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších noviel. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor povoliť vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obci Streženice, katastrálnom území Streženice, zapísanej na liste vlastníctva č. 1104, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, v prospech kupujúceho nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1856/1	23738	Trvalé trávne porasty

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Obec Streženice, Školská 152, Púchov, PSČ 02001
IČO: 00692336 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

ČL VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Obe zmluvné strany sa zaväzujú riešiť vzájomné nezhody alebo spory, ktoré vzniknú zo vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, v prvom rade cestou zmiernu. Pokiaľ medzi zmluvnými stranami nedôjde k zmiernu, je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúcej na dodatku musí byť úradne overený.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) originálnych rovnopisoch, z toho jeden (1) je pre banku poskytujúcu kupujúcemu úver na zaplatenie kúpnej ceny, po jednom (1) zostane po úplnom zaplatení kúpnej ceny pre každú zmluvnú stranu a dva (2) originálne rovnopisy budú zaslané Okresnému úradu Púchov, katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na povolenie vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Každý rovnopis má platnosť originálu.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že bola napísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že obsah zmluvy je im jasný a zrozumiteľný, že zmluvná pokuta je dohodnutá v súlade s dobrými mravmi a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto zmluvu slobodne a vážne, nie v tiesni, nie v omyle, nie za nevýhodných podmienok, plne v súlade s platnou legislatívou SR a s dobrými mravmi vlastnoručne podpisujú.

V Púchove dňa 06.11.2017

Predávajúca

Kupujúci

JUDr. Katarína Rosinová
(pravosť podpisu overená)

Obec Streženice
Ing. Juraj Hrišo, starosta obce

Príloha:

- výpis z uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 16.11.2017, uznesenie č. 17/44
- potvrdenie podľa bodu 5.5. zo dňa 19.04.2017