

Zámenná zmluva

Uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi:

1/

Axureal, s.r.o.
Púchovská 36,
020 01 Streženice
IČO: 45 393 010
v zastúpení: Michal Šulík
konateľ

ako účastníkom na strane jednej

a

2/

Obec Streženice
Školská 152
020 01 Streženice
IČO: 00 692 336
v zastúpení: Ing. Juraj Hrišo
starosta obce

ako účastníkom na strane druhej

takto:

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Účastník 1/ Axureal je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Streženice, obce Streženice, okres Púchov, a to:
 - Pozemok parcela KN-C č. 1665/225, zast. pl. a nádvorí o výmere 444 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1814 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Geometrický plán č. 35/2017 zo dňa 27.09.2017 vyhotovený Bc. Zuzanou Mikovou úradne overenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, dňa 5.10.2017 pod 562/17 bol z pozemku parcely KN C 1665/23 a KN C 1665/24 zameraný pozemok parcela KN -C č. 1665/225, zastav. plocha, katastrálne územie Streženice, obce Streženice, okres Púchov.

3. Účastník 2/ Obce Streženice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Streženice, obec Streženice, okres Púchov, a to:
- pozemok č. 181/8 "záhrada" o výmere 229m²,
 - pozemok č. 181/21 "záhrada" o výmere 191m²,
 - pozemok č. 181/24 "zastavané plochy a nádvoría" o výmere 27m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1486 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

II.

Predmet zmluvy

1. Účastník 1/ Axureal, s.r.o. prevádza zo svojho výlučného vlastníctva novozameraný pozemok parcelu KN – C 1665/225, zastavaná plocha o výmere 444 m², katastrálne územie Streženice, obec Streženice, okres Púchov, účastník 2/ Obec Streženice, do jeho vlastníctva zámenou za jeho pozemok parcelu KN – C č. 181/8 "záhrada" o výmere 229m², pozemok č. 181/21 "záhrada" o výmere 191m², pozemok č. 181/24 "zastavané plochy a nádvoría" o výmere 27m², katastrálne územie Streženice, obec Streženice, okres Púchov.
2. Účastník 2/ Obec Streženice týmto prevádza zo svojho výlučného vlastníctva pozemok parcelu KN – C č. 181/8 "záhrada" o výmere 229m², pozemok č. 181/21 "záhrada" o výmere 191m², pozemok č. 181/24 "zastavané plochy a nádvoría" o výmere 27m², katastrálne územie Streženice, obec Streženice, okres Púchov.
3. Zmluvné strany vzájomne vymenené nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad.

III.

Finančné vyrovnanie

Účastníci zmluvy sa dohodli, že si nebudú navzájom nič doplácať z dôvodu, že výmena zamieňaných pozemkov je takmer rovnaká.

IV.

Vyhlásenie a záruky

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú vlastníkami zamieňaných nehnuteľností, tak ako je to popísané v čl. I. tejto zmluvy, a že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali dispozíciu s nimi.

2. Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ani iné vady a poškodenia, na ktoré by sa mali navzájom osobitne upozorniť, a ktoré by ich mohli akokoľvek obmedzovať alebo znemožňovať v riadnom užívaní.
3. Účastníci navzájom vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zámennej zmluvy nepodpisali žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet zámeny uvedený v čl. II. tejto zmluvy odplatne alebo bezodplatne scudzili tretím osobám alebo akýmkoľvek spôsobom zaťažili v prospech tretích osôb alebo zriadili k predmetom prevodu v prospech tretích osôb záložné právo.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že im je dobre známy technický a právny stav zamieňaných nehnuteľností, sú s ním oboznámení a v tomto stave nehnuteľnosti preberajú.
5. Súhlas s prevodom vyššie popísaných nehnuteľností udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Streženice svojím uznesením, ktoré je prílohou zmluvy.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluva nadobudla platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť rozhodnutím katastra nehnuteľností o povolení vkladu s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorých sa mení a dopĺňa Zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorých sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmluvne strany berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníckeho práva podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych práv a ich práv k nehnuteľnostiam. Zmluvné strany berú ďalej na vedomie skutočnosti, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nie je možné podať odvolanie.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zámennú zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto zmluvu doplnia.

VI.
Zápis na list vlastníctva

Podľa tejto zmluvy Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, vykoná na listoch vlastníctva tento zápis:

1.

Okres: Púchov
Obec: Streženice
Katastrálne územie: Streženice

LV A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- Parcela register „C“ evidované na katastrálnej mape
- Pozemok parcela č. 1665/225, zastav. pl. s nádvorím o výmere 444m²

LV B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Obec Streženice, Školská 152, 020 01 Streženice, IČO: 00692336
Podiel: 1/1

LV C: ŤARCHY

bez zmeny

2.

Okres: Púchov
Obec: Streženice
Katastrálne územie: Streženice

LV A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- Parcela register „C“ evidované na katastrálnej mape
- Pozemok parcela č. 181/8, záhrada o výmere 229m²
- Pozemok č. 181/21, záhrada o výmere 191m²
- Pozemok č. 181/24, zastavané plochy a nádvorím o výmere 27m²

LV B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Axureal s.r.o., Púchovská 36, 020 01 Streženice, IČO: 45393010
Podiel: 1/1

LV C: ŤARCHY

bez zmeny

VI.
Zápis na list vlastníctva

Podľa tejto zmluvy Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, vykoná na listoch vlastníctva tento zápis:

1.

Okres: Púchov
Obec: Streženice
Katastrálne územie: Streženice

LV A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- Parcela register „C“ evidované na katastrálnej mape
- Pozemok parcela č. 1665/225, zastav. pl. s nádvoria o výmere 444m²

LV B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Obec Streženice, Školská 152, 020 01 Streženice, IČO: 00692336
Podiel: 1/1

LV C: ŤARCHY

bez zmeny

2.

Okres: Púchov
Obec: Streženice
Katastrálne územie: Streženice

LV A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- Parcela register „C“ evidované na katastrálnej mape
- Pozemok parcela č. 181/8, záhrada o výmere 229m²
- Pozemok č. 181/21, záhrada o výmere 191m²
- Pozemok č. 181/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27m²

LV B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Axureal s.r.o., Púchovská 36, 020 01 Streženice, IČO: 45393010
Podiel: 1/1

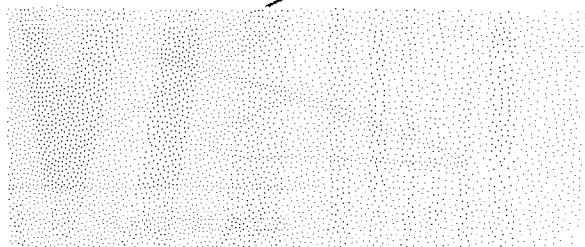
LV C: ŤARCHY

bez zmeny

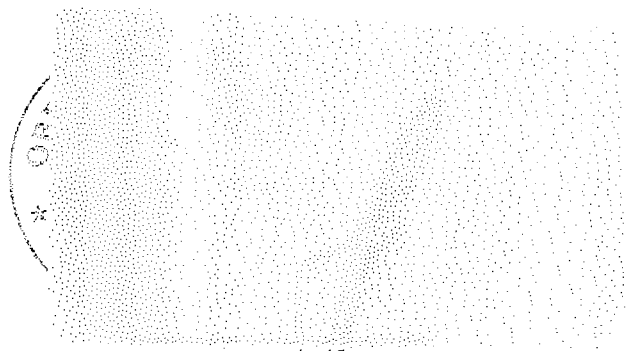
VII. Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola napísaná v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu (2x účastníci, 2x kataster nehnuteľnosti).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Streženiciach, dňa 24.11.2017



Michal Sulík
Konateľ



Obec Streženice
Ing. Juraj Hrišo
starosta obce

